

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

VK

Leikkikenttä.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

— — — — —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

— + —

Kaupunginosan raja.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

20

Kaupunginosan numero.

KOM

Kaupunginosan nimi.

15

Korttelin numero.

KOUKKUTIE

Yleisen alueen nimi.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $\frac{1}{2}$

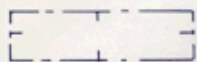
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $\frac{3}{4}$

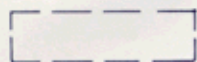
Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $e=0,25/a15\%$

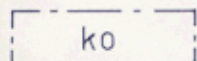
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.



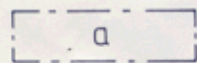
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



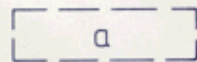
Ohjeellinen rakennusala.



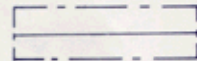
Rakennusala, jolla olevan ennen 20.3.1989 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.



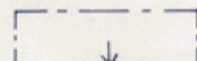
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



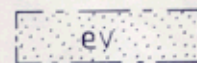
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



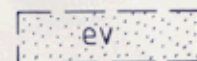
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



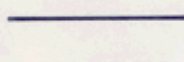
Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen suojaviheralueeksi varattu alueen osa.



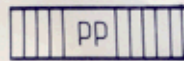
Istutettava puurivi.



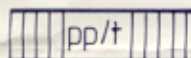
Katu.



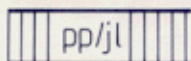
Jalankululle varattu katu.



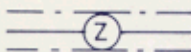
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



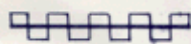
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukko- liikenne on sallittu.



Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähköjohto)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Huoltoasema	1/40 k-m ²

- Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennuslalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita

- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m

2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita $1/125 \text{ m}^2$ ja pensaita $10/100 \text{ m}^2$. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla $0,15 \text{ m}^2$ asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

k/† 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistorakennuksia ja teollisuus- ja varastorakennuksia varten.

 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin osa.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, johon ei saa sijoittaa sisäänkäyntiä.

ASEMAKAAVA KAJAANI

LINNANTAUSKYLÄ TILAT 3:15, 23, 25, 26, 66, 71-73, 78,
80, 84, 96, 104-106, 113, 115, 117, 122-131, 137, 139-141, 144,
148, 154-158, 165-167, 169-172, 175-177, 197, 199, 200, 212,
213, 218, 219; 31:1-9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 25, 27-31,
33-43, 45-53, 55, 57, 58; 40 JA 42

MUODOSTUU:

KAJAANI

20 KOMIAHO

KORTTELIT 1-21 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: V 30 II/la:301

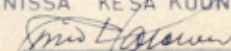
PVM	20.3.1989	30.5.1989			
PIIR.N:o	1/89	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AH				

VAHVISTETTU 5.3.1990
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 3754, 3983, 4101/5241/89

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1976-77. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1986

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
29.5.1989 PÖYTÄKIRJAN 2078:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KESÄ KUUN 5 PÄIVÄNÄ
1989
VIRAN PUOLESTA:  TIMO HALONEN KAUPSIHT